******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2013 года № 15

##### Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории

города Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 19 марта 2013 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 19 марта 2013 года в 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в большом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Спиридонова А.Г., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

9.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А.Филипенко

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 №1085, от 24 июня 2011 №46, от 30 марта 2012 №206, от 29 июня 2012 №242, от 20 июля 2012 №256), учитывая результаты публичных слушаний от 28.02.2013, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города**

**Ханты-Мансийска В.А.Филипенко**

*Подписано*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного квартала 01:01:07 планировочного микрорайона 01:01 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа. | Этажность – не более 3 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.  Минимальная площадь участка – 450 кв.м.  Минимальная глубина переднего двора – 5 м.  Минимальная глубина заднего двора – 3 м.  Минимальная ширина бокового двора – 3 м.  Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.  Максимальный процент застройки - 50  Максимальная плотность застройки – 11 ед.  Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.м.  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

».

2. Первую строку таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона общественного центра (ОДЗ 210)» планировочного квартала 01:02:05 планировочного микрорайона 01:02 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты культурно-досугового назначения  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания | Этажность – не более 5 эт.  Высота – не более 30 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50  Максимальная площадь встроенных, встроенно-пристроенных объектов в первые этажи жилых домов – 300 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала.  Отдельно стоящие объекты, встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |

».

1. Раздел «Зона природных территорий (РЗ 605)» планировочного квартала 06:14:01 планировочного микрорайона 06:14 градостроительных регламентов исключить.
2. Схему градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона 06:14 изложить в следующей редакции: