******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2013 года № 15

##### Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории

города Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 19 марта 2013 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 19 марта 2013 года в 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в большом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

 5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

 6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Спиридонова А.Г., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

 7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

9.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А.Филипенко

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 №1085, от 24 июня 2011 №46, от 30 марта 2012 №206, от 29 июня 2012 №242, от 20 июля 2012 №256), учитывая результаты публичных слушаний от 28.02.2013, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города**

**Ханты-Мансийска В.А.Филипенко**

*Подписано*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного квартала 01:01:07 планировочного микрорайона 01:01 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа.  | Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.Минимальная площадь участка – 450 кв.м.Минимальная глубина переднего двора – 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 3 м.Минимальная ширина бокового двора – 3 м.Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.Максимальный процент застройки - 50Максимальная плотность застройки – 11 ед.Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.м.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

 ».

2. Первую строку таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона общественного центра (ОДЗ 210)» планировочного квартала 01:02:05 планировочного микрорайона 01:02 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения.Объекты социально-бытового назначения.Объекты культурно-досугового назначенияОбъекты торгового назначения.Объекты общественного питания | Этажность – не более 5 эт.Высота – не более 30 м.Максимальный процент застройки земельного участка – 50Максимальная площадь встроенных, встроенно-пристроенных объектов в первые этажи жилых домов – 300 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала.Отдельно стоящие объекты, встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |

».

1. Раздел «Зона природных территорий (РЗ 605)» планировочного квартала 06:14:01 планировочного микрорайона 06:14 градостроительных регламентов исключить.
2. Схему градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона 06:14 изложить в следующей редакции: